

## 浜松市天竜区大谷

物件価格:800万円～日当たり良好、閉静な住宅地です！

区画	土地面積	土地価格	建物面積	建物価格	更新 間取
A	191m <sup>2</sup>	850万円			
B	188m <sup>2</sup>	800万円			

●物件番号 1001		●アイテム 売地		●価格 850万円	
●土地所在地:浜松市天竜区大谷374-5					
●土地面積 191m <sup>2</sup> (63.3坪)			●述べ床面積		
●都市計画	市街化区域	●引渡	相談	1階	
●地目	宅地	●建ぺい率	70%	2階	
●用途地域	第二種中高層住	●容積率	200%	バルコニー	
●接道		●現況	更地	●築年	
設備	上水道引込工事負担金別途必要			交通	遠鉄バス
メモ	下水道受益者負担金別途必要			「天竜区役所」停より徒歩10分	

参考モデルプランIE-32 31.9坪

ハイセンスな都市型デザインと居住性を実現



手頃な価格なので一括購入でもOK!ゆったりと使えます。



有限会社 大石工務店  
 〒430-0827 浜松市南区立野町139  
 TEL:053-426-2151  
 FAX:053-426-2146  
 ログハウス事業部 担当 大島